RHYBUDD o Benderfyniadau'r y cyfarfod hybrid o Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar Ddydd Mercher, 1 Ebrill 2026.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Y Cynghorwyr Jeff M Evans, Neville Evans, Douglas M Fowl Kenneth P Hughes, John Ifan Jones, Robert Ll Jones, Jackie Euryn Morris, Dafydd Roberts a Robin Williams Cynghorydd Nicola Roberts - Aelod Portffolio Cynllunio, Gwa Cyhoedd a Newid Hinsawdd.
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorwyr Geraint Bebb a Glyn Haynes Y Cynghorydd Dyfed Wyn Jones (mewn perthynas â chais 7.1)
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Cynghorwyr Aled Morris Jones (ar gyfer ceisiadau 12.1 a 12.2), Sonia Williams (ar gyfer cais 7.1) Y Cynghorydd Derek Owen (gadawodd y cyfarfod am 1.50pm)

1.00 o'r gloch yp – 2.30 o'r gloch yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**2 DATGANIAD O DDIDDORDEB**
PENDERFYNIAD	Fe wnaeth y Cynghorydd Neville Evans ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yn gysylltiedig â chais 7.1 - tir ger Glasynys, Tyddyn Mostyn, Porthaethwy gan ei fod yn aelod o'r Pwyllgor Gwaith sydd wedi trafod y datblygiad. Bu'r Cynghorydd Evans adael y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais ddilynol. Bu'r Cynghorydd John Ifan Jones ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yng nghais 12.3 - Fferm Tŷ Coch, Rhostrehwfa gan ei fod yn ffrindiau gyda'r ymgeisydd a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

	Fe wnaeth y Cynghorydd Dafydd Roberts ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yn gysylltiedig â chais 7.1 - tir ger Glasynys, Tyddyn Mostyn, Porthaethwy gan ei fod yn aelod o'r Pwyllgor Gwaith sydd wedi trafod y datblygiad. Bu'r Cynghorydd Roberts adael y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais ddilynol. Fe wnaeth y Cynghorydd Robin Williams ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yn gysylltiedig â chais 7.1 - tir ger Glasynys, Tyddyn Mostyn, Porthaethwy gan ei fod yn aelod o'r Pwyllgor Gwaith sydd wedi trafod y datblygiad. Bu'r Cynghorydd Evans adael y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais ddilynol.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Mawrth, 2026 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 18 Mawrth, 2026 yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Cafwyd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1 a 12.3.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 FPL/2024/228 - Cais llawn ar gyfer codi cyfleuster gofal ychwanegol a chartref gofal preswyl gyda chyfleusterau cymunedol, creu mynedfa newydd i gerbydau, gwaith i wella'r briffordd, dymchwel yr annedd bresennol ar y safle**

	ynghyd â datblygiad cysylltiedig ar dir ger Glasynys, Tyddyn Mostyn, Porthaethwy. **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 - FPL/2025/9 - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd presennol a'r strwythurau cyfagos, codi annedd newydd ynghyd â gosod system trin carthffosiaeth newydd yn Marian, Llanddeusant.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 FPL/2025/246 - Cais llawn ar gyfer creu basn cadw dŵr wyneb yn Stad Ddiwydiannol Amlwch**

	PENDERFYNWYD dirprwyo'r awdurdod i'r Swyddogion i gymeradwyo'r cais yn dilyn ymgynghoriad â Chyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru ar y newidiadau a dderbyniwyd i'r cais. **12. 2 FPL/2026/15 - Cais llawn ar gyfer addasu strwythur y ffin ar berimedr Deheuol y safle datblygu, addasu lefelau'r tir ynghyd â chodi rhwyd 7 metr o uchder ar Stad Ddiwydiannol Amlwch, Amlwch.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.3 FPL/2025/223 - Cais llawn i ddymchwel yr annedd presennol a chodi annedd newydd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol, gosod cyfleuster trin carthion a gwaith cysylltiedig yn Fferm Tŷ Coch, Rhostrehwfa.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.4 - FPL/2025/294 - Cais llawn ar gyfer estyniad ochr unllawr newydd, dymchwel garej ar wahân presennol, ynghyd ag ehangu'r maes parcio yn Gors Felen, Ffordd Bron Y Felin, Llangefni.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.5 FPL/2026/6 - Cais llawn ar gyfer codi Man Chwarae Amlddefnydd (MUGA) newydd ynghyd â chodi ffens ar dir ger Plas Tudur, Llangefni.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**

PENDERFYNIAD	**13.1 DEM/2025/2 – Cais i benderfynu a oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdai yn Craig y Don, Amlwch** **Nodwyd bod y cais wedi cael ei ganiatáu o dan Ran 31 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredin a Ganiateir) 1995.** **13.2 DEM/2026/3 – Cais i benderfynu a oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdai yn Maes Llwyn, Amlwch** **Nodwyd bod y cais wedi cael ei ganiatáu o dan Ran 31 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredin a Ganiateir) 1995.**